



Wohn- und Gewerbebau Kalkbreite

Stadtleben am Puls der Zeit

Bauherrschaft

Genossenschaft Kalkbreite

Baumanagement

B&P Baurealisation AG, Zürich

Architekt

Müller Siegrist Architekten AG, Zürich

Sanitärunternehmer

Preisig AG, Zürich

Kennzahlen

97 Wohneinheiten in 55 Wohnungen.

Miete je nach Lage und individuellem Ausbaustandard

Verschiedene Wohnungstypen, -Cluster und Ateliers von 1 bis 17 Zimmer je nach Bedarf und Lebenssituation für 250 Bewohnerinnen und Bewohner.

Gewerbeflächen u.a. für Verkauf, Gastronomie, Büro, Kinderkrippe

Totale Nutzfläche 13'226 m²

Gesamtinvestition 62,5 Mio. Franken

Minergie P Eco Standard erfüllt



Projekt

Kaum ein anderes Bauwerk hat in jüngster Zeit so ein breites positives Medienecho erzeugt wie das Neubauprojekt der Genossenschaft Kalkbreite. Nun liegt es da wie ein grosses Kreuzfahrtschiff, das in Zürich Wiedikon vor Anker gegangen ist. Die Kalkbreite ist ein exemplarisches Bauwerk, das den Weg in die Zukunft weist. Stichworte hierzu sind neue Wohnformen und Angebote, die sich an eine sich stetig wandelnde Gesellschaft richtet: Kleinwohnungen sind zu Clustern mit grossem Gemeinschaftsraum und Küche gruppiert, verschiedene Grosswohnungen bieten sich für Wohnen in Gruppen und Familien an. Der Vielfalt an neuen Wohnformen zu entsprechen, war für die Sanvortec AG eine spannende Herausforderung. Insgesamt wurden 349 Vorwandssysteme ausgeliefert. Für die Sanvortec AG ist die Überbauung Kalkbreite eine wichtige Erfahrung. Zum einen dank der guten Zusammenarbeit mit dem Sanitärunternehmer Preisig AG sowie der Genossenschaft Kalkbreite als Bauherrin. Andererseits aufgrund der speziellen Prozessabläufe und in Sachen Bausicherheit.