



Webermühle Neuenhof

Renovation der Ernst Göhner-Hochhäuser Webermühle in Neuenhof

Wohnüberbauung

Sanierung „Webermühle-Hochhäuser“ 2012 - 2014

Bauherrschaft/Bauleitung

Credit Suisse Real Estate Fund, Living Plus, Zürich

Totalunternehmer

Allreal Generalunternehmung AG, Zürich

Architekt

Architektengemeinschaft 4 GmbH, Aarau

Sanitärunternehmung

Wiederkehr AG, Zürich

Kennzahlen

Arealfäche 50'299 m²,
Sanierung von 13 Wohnhochhäusern mit total 368 Miet-Wohnungen im Grössenbereich 1 bis 6 Zimmer. Umfangreiche Innen- und Aussensanierung sowie Renovation der Tiefgarage mit 432 Parkplätzen. Bausumme von rund 48 Mio. Franken.

Projektbeschreibung

In den 60er Jahren Inbegriff von Fortschritt, heute ein Lernbeispiel für eine gelungene Sanierung: Die Ernst-Göhner-Siedlung Webermühle, die nach einer umfangreichen Innen- und Aussen-Sanierung im neuen Glanz erstrahlt. Dabei war es der

Bauherrschaft wichtig, eine moderne, attraktive Wohnsiedlung zu konzipieren, welche auf sämtliche Altersgruppen und Lebenslagen abgestimmt ist. Zu diesem Zweck wurden alle 368 Wohnungen neu gestaltet und mit neuen Bädern und Küchen sowie modernster Haustechnik ausgestattet. Da die Sanierung in bewohntem Zustand ablief, musste die Umbauphase über alle Masse exakt und zeitgenau ablaufen. Dadurch kamen die Vorteile der Vorwandssystem-Technik der Sanvortec AG besonders zum Tragen.

Vorteile und Nutzen vorfabrizierter Vorwandssysteme der Firma Sanvortec

Dank der Vorproduktion der sanitären Vorwand-Installationselemente konnte die Sanvortec AG viel dazu beitragen, dass der Sanitärunternehmer dem Bauherrn eine qualitativ hochstehende Lösung anbieten konnte. Nutzen:

- Bauzeitverkürzung dank massiv verringerter Montagezeiten
- Optimierte Gesamtkosten dank modernster Verarbeitungstechnik
- Keine statische Schwächung des Baukörpers
- Klare Preisbasis und kalkulierbarem Montageaufwand
- Optimaler Baukörper-Schalldämmung
- Geprüfte Feuerwiderstandsklasse
- Anlieferung „just in time“
- Schnelle Beplankung mit GFK-Platten

