



## Überbauung Hardau

Renovation der Hardau-Hochhäuser in Zürich

### Wohnüberbauung

Renovation „Hardau-Hochhäuser“ 2011

### Bauherrschaft/Bauleitung

Stadt Zürich, Amt für Hochbauten der Stadt Zürich

### Architekt

Batimo AG Bau & Energie, Olten

### Sanitärunternehmer

Hunziker Partner AG, Winterthur

### Kennzahlen

Arealfäche 31'682 m<sup>2</sup>, 573 Wohnungen,

Hochhäuser: 177 Whg. à 1 ½ Zimmer, 212 Whg. à 2 ½ Zimmer, 72 Whg. à 3 ½ Zimmer, 8 Whg. à 4 ½ Zimmer, 24 Whg. à 5 ½ Zimmer

Flachbauten: 80 Whg à 4 ½ Zimmer, 1 Kindergarten, 1 Gemeinschaftsraum, 1 Bistro, 1 Jugendtreff, 1 Arztpraxis, 1 Lokal Samariterverein, 1 Gantlokal, 1 Tankstelle mit Shop, 1 Autogarage und 1 Tiefgarage.

Die vier Hochhäuser bieten heute 1'300 Personen Raum zum Wohnen und Arbeiten. Der höchste Turm ist 25 Stockwerke resp. 92 Meter hoch.

### Projektbescrieb

Die Hardau-Türme, zwischen 1974 und 1976 vom Zürcher Architekten Max P. Kollbrunner erbaut, werden mehrheitlich von Familien und älteren Menschen bewohnt. Nach über 35 Jahren war die Renovation der vier Wohntürme (67 bis 96 m hoch) sowie der zwei Flachbauten notwendig.

Nach einer minutiösen Planungsphase begannen die Renovationsarbeiten mit der Sanierung der Flachdächer. Anschliessend wurde das gesamte Leitungsnetz ersetzt und in sämtlichen Wohnungen neue Küchen und Bäder eingebaut. Dazu wurde die Firma Sanvortec AG mit der Planung und Vorfabrikation sämtlicher Vorwandssysteme beauftragt. Mit über 573 Wohnungen sowie Gewerbe- und Gemeinschaftseinrichtungen war diese Renovation ein Grossprojekt, das eine exakte Planung und Projektkoordination voraussetzte. Das Einbauen der sanitären Anlagen inklusive der von uns gelieferten Vorwandelemente musste effizient und termingerecht geschehen, da es sich um einen bewohnten Umbau handelte. Voraussetzungen, die Sanvortec AG jederzeit bieten und meistern konnte. Für die Sanvortec AG war dies ein grossartiges Projekt, an welchem die Firma zeigen konnte, dass sie auch für Grossprojekte die richtige Lösung hat.

Dank der Vorproduktion der sanitären Vorwand-Installationselemente trug die Sanvortec AG viel dazu bei, dass der Sanitärunternehmer dem Bauherrn eine qualitativ hochstehende Lösung anbieten konnte.

